

RECRUTEMENT

Dans le cadre de son agence immobilière à vocation sociale, l'Association Habitat et Humanisme Loire-Atlantique recrute à compter du 15 JUILLET pour une durée de 2 mois :

UN ASSISTANT CHARGE(E) DE GESTION LOCATIVE ADAPTEE (GLA)

Sous la responsabilité de la Chargée de GLA, il assure une gestion locative de proximité attentive à la situation des locataires. Il facilite l'insertion et le maintien des personnes dans le logement tout en représentant l'intérêt des propriétaires.

Activités principales :

- Assure l'accueil téléphonique, traite les mails
- Suit les règlements des loyers et charges
- Assure le traitement des factures
- Assure la relation locative et le suivi des locataires
- Traite les dysfonctionnements dans les logements
- Assure la coordination des travaux d'entretien et suit les éventuels dossiers de sinistre
- Participe à l'étude des dossiers des candidats locataires sur les aspects administratifs et financiers,

CHAMP RELATIONNEL

Nombreuses relations avec locataires, propriétaires, bénévoles, autres salariés de l'association, travailleurs sociaux, La Foncière d'Habitat et Humanisme, (services patrimoine/MO), représentants FAPIL...

NIVEAU DE FORMATION REQUIS

- Formation en immobilier (BTS ou Licence)

COMPETENCES TECHNIQUES

- Connaissance des procédures de la Gestion Locative Adaptée
- Notions techniques du bâtiment, pour suivi des travaux
- Maîtrise d'un logiciel de gestion locative

Savoir-être (compétences relationnelles, qualités requises)

- Rigueur et autonomie dans la gestion des dossiers
- Excellentes capacités relationnelles
- Capacité à travailler en équipe
- Capacité de médiation et d'arbitrage dans les relations propriétaires/locataires, gestion de conflits

Conditions du contrat de travail :

- Rémunération selon convention collective PACT-ARIM : 19750 K€
Emploi de Gestionnaire – coef 500
- CDD à temps plein à compter du 15 juillet 2019
- Lieu de travail : Nantes
- Tickets restaurants
- Véhicule personnel nécessaire

Candidature (lettre motivation + CV) à : loire-atlantique.recrutement@habitat-humanisme.org