



HABITATION, RÉNOVATION, CONSTRUIRE AUTREMENT

Depuis 2008, les Ecosolies organisent avec Nantes Métropole et les acteurs de l'ESS, des actions d'accompagnement par secteur d'activité. Cette fiche mémoire propose un état des lieux rapide du secteur **habitat** dans le territoire nantais, pour mieux comprendre ce secteur, sans prétendre à l'exhaustivité, donner des pistes d'actions et des idées d'acteur à rencontrer.

La métropole de Nantes connaît une très forte tension foncière avec une croissance de la population constante ; 6 000 nouveaux logements sont construits par an. La ville connaît une grande mutation à travers de grands projets urbains comme l'île de Nantes ou le Bas Chantenay. Ces grands travaux font croître l'emploi dans le BTP, il faut alors pérenniser des emplois de qualité et également accueillir les nouveaux salariés. Les acteurs de l'ESS peuvent répondre à ces enjeux en coopérant avec les acteurs classiques du secteur de la construction.

Référent du secteur :

Laurent Bouyer, directeur d'Echobat
laurent.bouyer@echobat.fr

	Enjeux	Quelques acteurs inspirants
Accès au logement	<p>Favoriser l'accès à un logement pour tous est d'autant plus important dans le contexte de forte tension foncière que connaît l'agglomération nantaise.</p> <p>Les acteurs de l'habitat social (ADIL 44, bailleurs sociaux) apportent des réponses et proposent des logements aux personnes qui en ont besoins.</p> <p>Pour autant, des solutions innovantes sont nécessaires pour favoriser la diversité au sein des quartiers et limiter la spéculation immobilière.</p> <p>L'enjeu est aussi de développer et structurer des outils de financements complémentaires, leviers pour des projets d'habitats plus engagés.</p>	<p>Habitat et Humanisme, association de lutte contre le mal logement.</p> <p>Toit à moi, solution de logement pour sans-abri avec un accompagnement.</p> <p>Habit'âge, habitats seniors solidaires.</p> <p>Hacoopa, alternative aux résidences seniors.</p> <p>IGLOO, insertion globale par le logement et l'emploi ; accompagnement de personnes en situation de précarité dans la construction de leur futur logement, dans une démarche d'insertion par le logement et de retour à l'emploi.</p>

<p>Rénovation</p>	<p>La rénovation du parc de logements anciens contribue à la fois à une amélioration sociale et écologique, en réduisant les dépenses en énergie, et en améliorant la performance environnementale des logements.</p> <p>En complément aux différents programmes d'aides financières pour rénover les logements, des acteurs cherchent à favoriser et accompagner des actions d'auto-réhabilitation afin de permettre aux occupants de retrouver un logement plus agréable à vivre et adapté à leurs besoins en étant acteur de cette rénovation.</p>	<p>Les Compagnons Bâisseurs, mouvement associatif qui intervient pour l'amélioration de l'habitat notamment à travers des chantiers d'auto-réhabilitation accompagnée.</p> <p>Echobat, structuration d'un réseau d'artisans locaux pour répondre à la rénovation globale et performante, démarche de rénovation standardisée.</p> <p>OSOE, assistance à maîtrise d'ouvrage accompagnant notamment les copropriétés dans leur rénovation.</p>
<p>Éco-construction</p>	<p>Le secteur du bâtiment représente 43 % des consommations énergétiques annuelles françaises. Il faut donc promouvoir les constructions écologiques et limiter l'impact environnemental de la construction.</p> <p>Cela passe donc par des modes de construction innovants (matériaux, architecture, énergie) mais également par une prise en compte de ces questions sur les chantiers, notamment via la valorisation des déchets produits lors des constructions.</p>	<p>Echobat, promotion, formation des acteurs publics et privés, des entreprises et des personnes en insertion, travail sur la valorisation des déchets BTP.</p> <p>Macoretz, coopérative de construction et d'agencement immobilier.</p> <p>Tierrhabitat, coopérative d'éco-construction et de rénovation.</p> <p>BBio conception, maîtrise d'ouvrage éco-responsable.</p> <p>Biosfaire, vente de matériaux sains et naturels.</p> <p>OCEAN, régie de quartiers intervient sur la valorisation des déchets de chantiers.</p>
<p>Énergie</p>	<p>Au-delà de la rénovation, on peut optimiser un logement pour réduire les dépenses en énergie. Pour cela, il faut favoriser la sensibilisation et l'accès à l'information pour lutter contre la précarité énergétique.</p> <p>Des acteurs de l'ESS participent aussi au développement de solutions innovantes d'accès aux énergies renouvelables.</p>	<p>Enercoop, fournisseur d'électricité verte constitué sous forme de Société coopérative d'intérêt collectif.</p> <p>ALISÉE, association ligérienne d'information et de sensibilisation à l'énergie et à l'environnement.</p> <p>Energie partagée, réseau de mobilisation et d'information des citoyens sur les questions d'énergie.</p> <p>Cowatt, mobilise des communautés citoyennes pour investir dans des projets d'énergies renouvelables.</p>
<p>Habitat participatif et coopératif</p>	<p>Pour se sentir acteur de son logement, de son quartier et de sa ville et développer une cohésion sur le territoire, il faut valoriser un urbanisme participatif, cela peut aussi permettre de lutter contre l'étalement urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Développer l'implication des habitants dans les futurs projets immobiliers ; • Promouvoir l'habitat participatif en réponse à la densification. 	<p>Les Colibris, mouvement qui accompagne les citoyens à agir pour créer un mode de vie plus écologique et solidaire.</p> <p>Scopic, agence de conseil travaillant notamment sur des concertations et des projets de territoires.</p> <p>Echo Habitants, accompagnement de projets d'habitats participatifs.</p> <p>Loki Ora, organise des logements en colocation entre seniors.</p>

<p>Chantier solidaire</p>	<p>Pour développer l'ESS et l'insertion par l'emploi dans le secteur au-delà des marchés réservés, les acteurs travaillent sur des offres intégrant les solutions solidaires pour les fonctions support des chantiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> • solutions intégrées de biens et services (économie de la fonctionnalité) pour l'animation de la vie du chantier ; • valorisation des déchets ; • réemploi ; • insertion par l'activité économique. 	<p>Echobat, réseau des acteurs de l'écoconstruction, de l'insertion par l'activité économique (IAE) et de la formation.</p> <p>Ecossimo, la coopérative du Solilab, promeut le développement de tiers-lieux de l'ESS.</p> <p>OCEAN, régie de quartiers avec différents chantiers d'insertion dans le BTP.</p> <p>Réagir Ensemble, chantier d'insertion de l'association Trajet avec une équipe bâtiment.</p>
----------------------------------	--	--

RESSOURCES UTILES

Guides

www.avise.org/ressources/dossier-habitat-durable

www.fondation-abbe-pierre.fr/documents/pdf/reml2020_rapport_complet_web.pdf

Liens utiles des collectivités territoriales

metropole.nantes.fr/territoire-institutions/nantes-metropole/competences/habitat-et-logement

www.loire-atlantique.fr/44/tout-savoir-sur-/habitat/c_1304130

NOS PARTENAIRES OFFICIELS



NOS PARTENAIRES ASSOCIÉS

