

# **Revue de projet Ecosolies**

## **Secteur Habitat, Rénovation, Construire autrement**

**Jeudi 12 décembre 2019**

## **Le cadre de la mission : la feuille de route 2015 – 2020**

- Le secteur de l'Habitat et de la construction : une nouveauté !
- Les objectifs des missions :
  - Le soutien aux projets émergents
  - La mobilisation de partenariats
  - La coordination d'expérimentations

## Les modalités de mise en œuvre – plan d'action :

- Informer et prendre en compte les porteurs de projets, adhérents en recherche d'emploi, leur permettre de connaître les grands enjeux, les acteurs, pour s'orienter dans le secteur d'activité  
*(Julie, Flora, Guillaume, référents secteurs)*
- Mobiliser les acteurs clefs du secteur et les impliquer dans la conduite d'expérimentations / Mobilisation de partenariats  
*(Marc, Damien, Raphaëlle, Anne, référents secteurs)*
- Conduire un ou deux projets d'expérimentation phare par secteur, impliquant une pluralité d'acteurs de l'ESS  
*(Marc, Damien, référents secteurs)*

## Quelques éléments sur les spécificités du secteur :

- Des réseaux et acteurs nationaux (ex : Compagnons Bâisseurs, ÉCHOBAT...) avec un positionnement social fort intéressés par un déploiement local.
- Des acteurs émergents autour des alternatives dans l'habitat, à faire connaître, valoriser et accompagner : Réseau d'auto construction accompagnée, urbanisme participatif, AMO coopératives d'habitants...
- Des acteurs ESS du secteur bâtiment à promouvoir et valoriser dans le cadre des marchés publics ou de la RSE : SIAE (insertion, professionnalisation), SCOP du BTP et entreprises locales (ancrage économique local, emplois durables).
- Des donneurs d'ordre, élus et institutions (Bailleurs sociaux, Nantes Métropole, SAMOA, architectes, urbanistes) à mobiliser dans un secteur très règlementé (ANRU)... et des acteurs économiques classiques (promoteurs) qui pointent le bout de leur nez...
- Les Ecosolies identifiées comme espace de coopération entre acteurs, et avec les collectivités.

## **2016, lancement de la dynamique « Habitat et ESS » :**

- Création d'un collectif (20 structures inscrites),
- Rédaction collective d'un plan d'actions ECOSSOLIES 2015 – 2020
- « Habitat, Rénovation, Construire autrement »,
- Validation du plan d'actions par les élus ECOSSOLIES et les élus référents ESS Nantes Métropole lors de rencontres spécifiques,
- Lancement des 1ers travaux sur 2 thèmes : coopérations entre entreprises et SIAE sur Nantes Métropole (ex : IGLOO, Harmonie Habitat, Habitat 44) et projets innovants en écoconstruction solidaire (ex : Process Paille Passif),
- Valorisation des activités des participants (ex : Compagnons Bâisseurs, FEDAC, L'Echo-Habitants, ...).

## **2017, consolidation de la dynamique « Habitat et ESS » :**

- Poursuite des activités du collectif (30 structures inscrites),
- Amplification des actions menées sur les 2 1ers thèmes priorités en 2016 : mises en œuvre effectives des coopérations entre entreprises et SIAE (chantiers), nouveaux projets collectifs innovants écoconstruction solidaire (ex : REPAAR),
- Lancement des 1ers travaux sur 2 autres thèmes : l'habitat participatif (consolidation de l'offre ESS), le réemploi des matériaux du BTP (consolidation de l'offre et opportunité marché),
- Valorisation des activités des participants (ex : 3Ter, HEN, MATIERE SOCIALE, ALISEE...).

## **2018, consolidation de la dynamique « Habitat et ESS » :**

- Poursuite des activités du collectif (objectif : 40 inscrits),
- Amplification des actions menées sur les 4 1ers thèmes priorités depuis 2016,
- 1ers travaux sur un nouveau thème : Tiers lieu ESS (approche filière / approche territoire) : note programmatique,
- Valorisation des activités des participants...

## **Le collectif « Habitat, Rénovation, Construire autrement » (acteurs gravitant dans les différents projets prévus dans le plan d'actions depuis son lancement)**

Il réunit à ce jour une quarantaine de structures de l'ESS et/ou investies dans l'ESS :

- Des entreprises du bâtiment : MACORETZ, TIERRHABITAT, BBIO CONCEPTION, BATISCOPE, BIOSFAIRE,
- Des acteurs conseillers techniques dans le bâtiment : SYMOE, OMSWEETOM, APALA, YG Architecte, MAEVI Conseil, ATELIER CARTOUCHE, IMMOBILIER SOLIDAIRE,
- Des acteurs de l'Habitat participatif et projets innovants : l'ECHO HABITANTS, HEN, LOKI ORA, HACOOPA, OUVRE BOITES,
- Des structures d'Insertion par l'Activité Economique : Compagnons Bâisseurs, ATA0, OCEAN, OSER FORET VIVANTE, Le GAIN, TRAJET,
- Des associations de promotion et d'information : ALISEE,
- Des acteurs de l'urbanisme participatif : collectif FIL, HAMOSPHERE, 3 TER, SCOPIC, KLASK,
- Des réseaux de l'éco construction : ÉCHOBAT,
- Des réseaux de l'auto construction : ECLAT, TWIZA, FEDAC,
- Des acteurs de valorisation des déchets : LABEL VERTE, MATIERE SOCIALE,
- Des acteurs de la formation : MFR Val d'Erdre, ÉCHOBAT Développement, Ecole Centrale Nantes,
- Des acteurs de la concertation : Agence TACT,
- Des acteurs investis dans les Tiers-lieux : ICI NANTES, ECOSSIMO, LLIESS.



## **Zoom sur le plan d'actions proposé par le collectif :**

### ***Déclinaison en objectifs opérationnels :***

- Développer des partenariats et des coopérations économiques entre acteurs « classiques » et acteurs de l'ESS dans les secteurs de la construction et de l'Habitat,
- Renforcer des liens entre Nantes Métropole et un organe représentatif issu de la dynamique « Habitat » engagée, pour la mise en œuvre de projets partagés,
- Contribuer à la structuration d'outils de financements alternatifs, leviers pour des projets « Habitat » issus de la dynamique « Habitat » engagée,
- Accompagner des porteurs de projet en lien avec la dynamique, de l'expérimentation à la duplication permettant le changement d'échelle.

## **Réalisation d'une vingtaine de fiches actions inscrites dans ces 4 axes, avec pour objectif de mettre en place des actions concrètes...**

*AXE 1 : Développement des partenariats et des coopérations économiques entre acteurs « classiques » et acteurs de l'ESS dans les secteurs de la construction et de l'Habitat :*

- Développement de l'auto construction totale et/ou accompagnée : (ex : formations avec ECLAT / FEDAC),
- Expérimentations sociales et sociétales : (ex : Projet IGLOO avec MACORETZ et TRAJET)
- Réhabilitation accompagnée : (ARA sociale COMPAGNONS BATISSEURS)
- Développement de coopérations entreprises / SIAE dans le cadre de marchés publics : (marchés ÉCHOBAT entreprises et SIAE nantaises)
- Développement de l'offre de formation : (ex : ECOSSOLIES valorisation et gestion des déchets)

## **Réalisation d'une vingtaine de fiches actions inscrites dans ces 4 axes, avec pour objectif de mettre en place des actions concrètes...**

*AXE 2 : Renforcement des liens entre Nantes Métropole et un organe représentatif issu de la dynamique « Habitat » engagée, pour la mise en œuvre de projets partagés :*

- Création d'un « collectif Habitat » représentant les différentes composantes des acteurs s'impliquant dans la dynamique actuelle, pouvant être interlocuteur pour Ecosolies et Nantes Métropole, pour l'élaboration de nouveaux programmes, le portage de projets innovants : (cf. collectif)
- Identification des interlocuteurs Nantes Métropole pouvant répondre aux sollicitations : (réunions avec Ecosolies – interlocuteurs NM),
- Valorisation d'un urbanisme participatif, impliquant l'habitant, le citoyen, dans les futurs projets urbains, en prenant appui sur les démarches participatives maîtrisées par les acteurs de l'ESS : (structuration d'une offre ESS Habitat Participatif performante)

## **Réalisation d'une vingtaine de fiches actions inscrites dans ces 4 axes, avec pour objectif de mettre en place des actions concrètes...**

*AXE 3 : Contribution à la structuration d'outils de financements complémentaires, leviers pour des projets « Habitat » issus de la dynamique « Habitat » engagée :*

- Création d'outils de promotion solidaire : (cf. Foncière)
- Tiers investisseurs : (projet prévu initialement par ALISEE / pas fait)
- Tiers payeurs : (cf. foncière – approche avec INCO et MANDARINE)
- Création d'outil de mutualisation spécifique aux acteurs de l'ESS : (Cf. Foncière)
- Recours au crowdfunding pour des projets innovants : (cf. suite DME / LITA.CO ?)

## **Réalisation d'une vingtaine de fiches actions inscrites dans ces 4 axes, avec pour objectif de mettre en place des actions concrètes...**

*AXE 4 : Accompagnement des porteurs de projet en lien avec la dynamique, de l'expérimentation à la duplication permettant le changement d'échelle :*

- Accompagnement des porteurs de projet individuels et/ou collectifs : (en fonction des sollicitations des équipes Ecosolies)
- Création d'un tiers lieu orienté « Habitat » : (Cf. Lieu Mutualisé écoconstruction solidaire)
- Communication / évaluation : développement d'outils permettant l'évaluation et la capitalisation de projets ESS : (ex : vidéo 3TER – projet MACORETZ / ÉCHOBAT)
- Coordination des démarches locales au niveau régional : (ex : Rencontre national de l'Habitat Participatif)

## 2019, passage de cap...

### *Mobilisation des partenariats :*

- Animation du collectif « Habitat, rénovation, construire autrement » : multiplication des rdv individuels, par projet, mobilisation sur DME,
- Développement des coopérations entreprises – SIAE : objectif de faire mieux que les 9000 heures de l'année passée,
- Programme de l'auto construction accompagnée : développement du programme des Compagnons Bâisseurs sur Nantes Métropole (fort développement de l'équipe CB – réponse partagée avec ECHOBAT sur les PIC 100% inclusion, avec MACOREZT et OCEAN sur la Maison du Projet BOTTIERE)
- Offre concertée des acteurs pour l'accompagnement et la création d'habitats participatifs / AMO approche holistique de l'urbanisme (travail partagé entre tous les acteurs, structuré avec l'appui de DME)

## 2019, passage de cap...

### - *Promotion et soutien aux projets :*

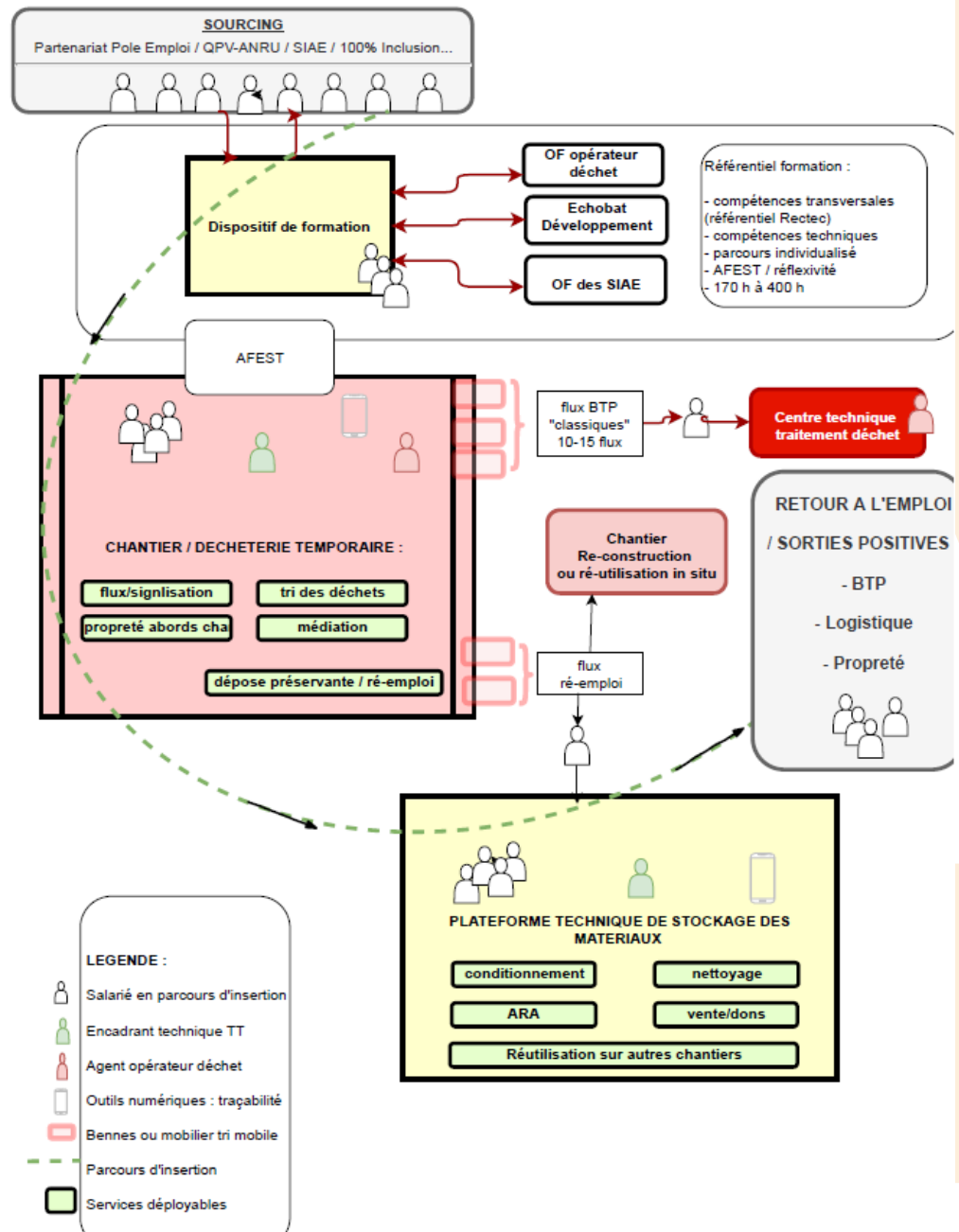
- Coopératives immobilières : accès des entreprises à la propriété immobilière coopérative,
- Projets de tiers-lieu de l'écoconstruction solidaire sur Nantes Métropole,

### - *Coordination d'expérimentations :*

- Suivi des projets au sein de l'Incubateur : OCEAN (réemploi), LLIES, Ferme pédagogique,
- Apport d'affaires pour expérimentations : réemploi BTP, dynamisation sociale, IAE, Emploi Bâtiment.

# Zoom sur l'AMO

## Valorisation des déchets





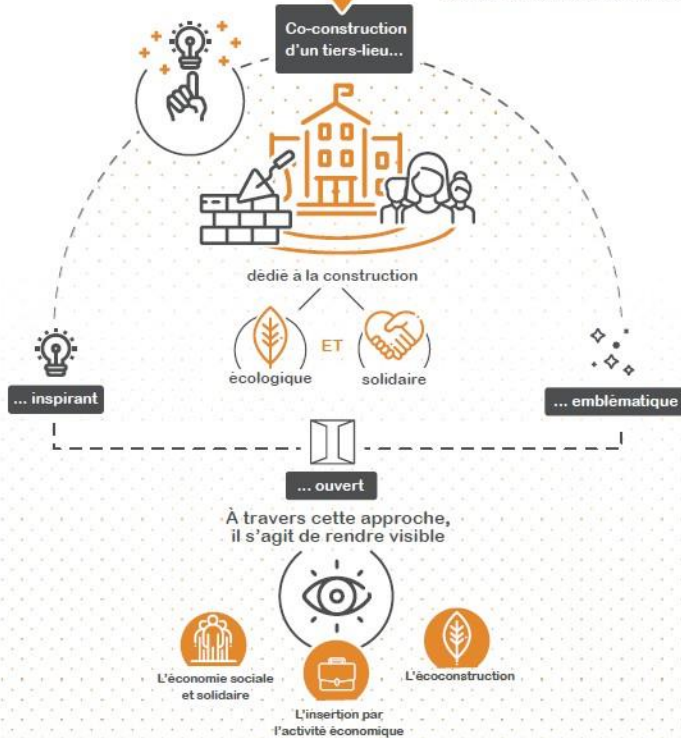
# Zoom Projet Tiers Lieu de l'écoconstruction solidaire



## Tiers-Lieu de la co-construction solidaire

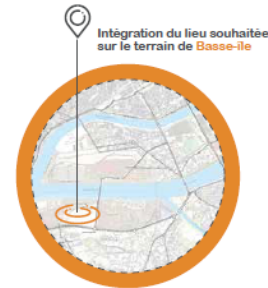


Le projet s'est construit au moyen de plusieurs ateliers participatifs.



## Tiers-Lieu de la co-construction solidaire

Lieu et superficie souhaités



8 000 m<sup>2</sup> d'espace au sol

3 200 m<sup>2</sup> de stockage

DONT

1 700 m<sup>2</sup> de stationnements

Bureaux	1 081 m <sup>2</sup>	13%	Stockage extérieur	1 728 m <sup>2</sup>	21%
Atelier	1 050 m <sup>2</sup>	13%	Espaces extérieurs / parking	1 661 m <sup>2</sup>	21%
Espaces mutualisés	1 059 m <sup>2</sup>	13%	Stockage intérieur	1 495 m <sup>2</sup>	19%

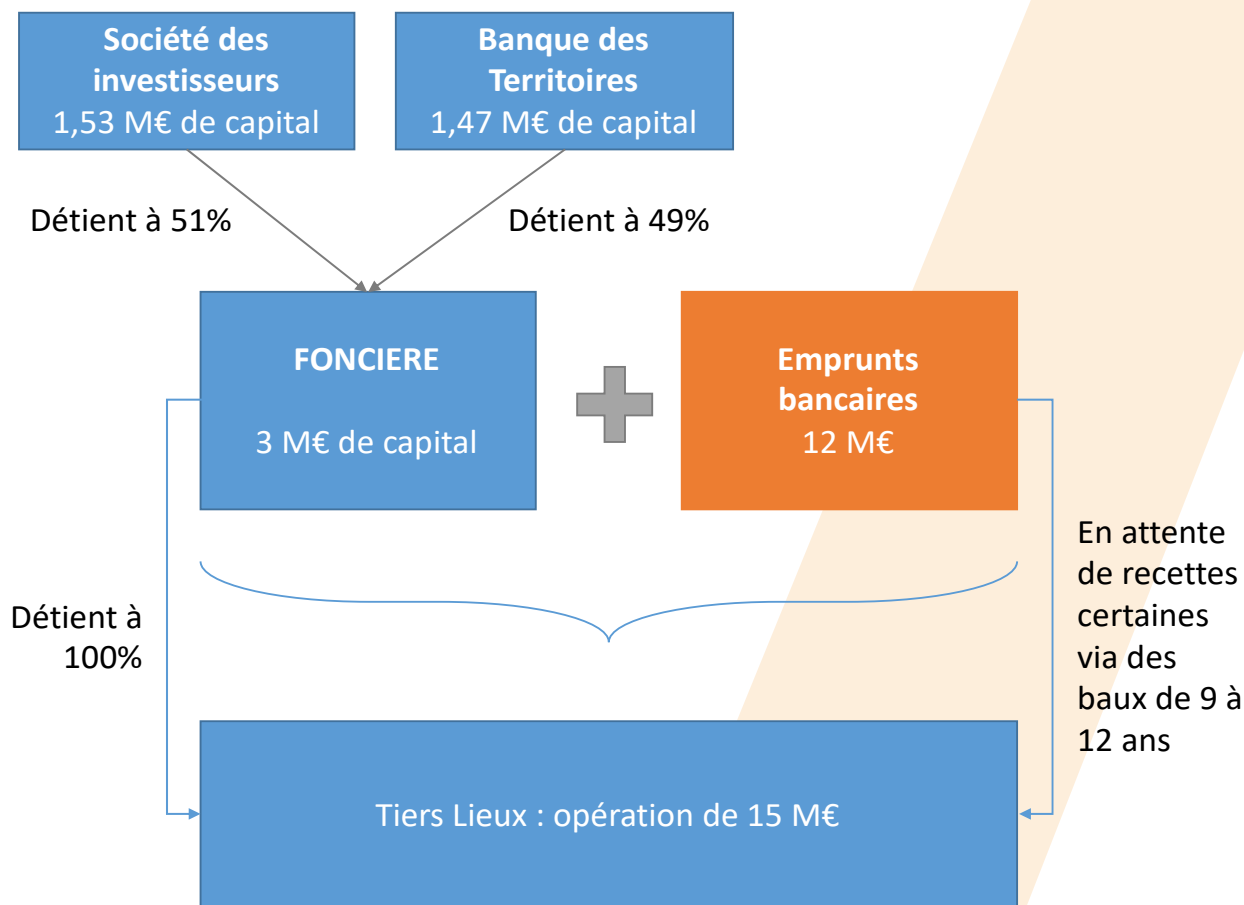
Le lieu devrait accueillir



Un projet accompagné par :



# Zoom Projet Coopérations immobilières : accès des entreprises à la propriété immobilière coopérative



## Perspectives

Structurer l'accompagnement sur ce secteur afin d'être capable d'intervenir sur l'ensemble de l'offre de service Ecosolies :

- L'information pour le primo accueil,
- L'analyse du contexte pour le néo porteur de projet,
- L'accompagnement pour le porteur de projet confirmé,
- L'animation et le positionnement de l'offre ESS pour les acteurs du collectif,
- 
- L'ingénierie de développement pour les acteurs concernés par un changement d'échelles.

Conforter l'offre ESS dans de ce secteur en inscrivant de façon plus forte nos services / prestations en direction de tout type de partenaires économiques.