



DESCRIPTION
GENERALE DU
PROJET

LE LIEU
LA VANNERIE

LES PARTENAIRES

APPEL A PROJET

15/03/2018
APPEL A PROJET

PROJET D'INSTALLATION D'UN LIEU DE VIE PARTAGÉ

HABILLE TOI

Hélène HA 06.75.06.75.60

info@habilletoi.fr

www.habilletoi.fr

Habille Toi, dépôt-vente itinérant de vêtements pour enfants est créé depuis bientôt 3 ans.

Le fonctionnement de ce dépôt-vente est basé sur la vente à domicile et sur des ventes éphémères au magasin Bébé Cach', à Nantes.

Après 6 saisons passées en itinérance sur le département, je souhaiterais « me sédentariser », en partie, en m'implantant sur un magasin en sud-Loire.

Le choix d'un magasin en sud-Loire est motivé par le constat des progressions, des ventes réalisées au magasin Bébé Cach'. En effet, après plus de 2 ans de ventes réalisées au sein de ce lieu, j'ai créé une vraie régularité avec la clientèle du magasin. Les ventes réalisées là-bas, sont devenues de vrais rendez-vous. N'ayant pas de point de vente fixe et régulier au sud-Loire, ma clientèle habitant ce secteur, n'est donc pas aussi « fidèle ». De plus, aucun dépôt-vente de vêtements pour enfants n'est basé sur la proche couronne nantaise en sud-Loire.

Ce nouvel espace de vente me permettra de développer mon activité et de l'étendre vers le livre, le jouet d'éveil et jeux de société d'occasion et également un peu de neuf. Un rayon femme enceinte est également prévu.

Un dépôt-vente ... mais pas seulement ...

L'idée de m'entourer pour créer ce magasin a vite germé. Pour mutualiser les dépenses, pour partager et faire grossir les réseaux de chacun, pour offrir un vrai LIEU DE VIE à la clientèle.

Les thématiques de ce lieu de vie se sont dessinées, en corrélation même avec le principe du dépôt-vente enfant :

- Le « CONSOMMER DIFFEREMMENT »
- La « PARENTALITE »

DESCRIPTION GENERALE DU PROJET

HABILLE TOI

06.75.06.75.60

info@habilletoi.fr

www.habilletoi.fr

Le lieu d'implantation s'est rapidement tourné vers Rezé. Habitant cette ville, j'en connais les avantages, le fonctionnement.

Rezé est ville active sur le consommateur différemment, elle accueille plusieurs lieux ressources comme La Ressourcerie, Scopéli le nouveau supermarché coopératif, la maison du développement durable, Ding-Fring et la mairie s'engage également pour le développement durable.

Implanté au sein de la communauté urbaine de Nantes, Rezé compte 40 903 habitants et se situe très proche de Nantes.

Après une rencontre avec l'antenne Nantes Entreprises gérée par Nantes Métropole, j'ai appris de l'axe Pont-Rousseau – Rezé Océane est important en terme de commerces et Nantes Métropole a la volonté de renforcer les pôles commerciaux déjà présents sur cet axe, dont celui des 3 Moulins.

La Vannerie des 3 Moulins, actuellement en liquidation pour cessation d'activité, s'est imposée comme le lieu idéal d'implantation de ce magasin.

Un espace de 250m² de vente, suffisamment grand pour accueillir plusieurs activités, visible depuis l'axe principal, proposant des stationnements, disposant de grandes vitrines, déjà utilisé comme espace de vente donc conforme à toutes les normes d'accessibilité.

L'espace de 250m² se compose d'un bureau de 20m², une partie atelier d'environ 35m², une partie de stockage d'environ 20m², un espace destiné à la vente de couche d'environ 20m², l'espace dépôt-vente d'environ 90m². Il reste donc un espace libre d'environ 65m².

LE LIEU

LA VANNERIE DES 3 MOULINS

HABILLE TOI

06.75.06.75.60

info@habilletoi.fr

www.habilletoi.fr

Il est important pour moi de donner une cohérence dans le choix des partenaires associés à ce projet, tant en terme de prestation (de vente ou d'atelier) que dans la philosophie du lieu qui se veut un véritable lieu de vie et d'échanges.

Les partenaires fixes :

Bébé Cach' – les couches jetables. Le magasin Bébé Cach' implanté sur Nantes propose une large gamme de couches jetables éco-responsable (sans paraben, sans parfum, sans phtalates ...) et souhaite développer un point de vente en sud-Loire.

Greenshopper – épicerie en ligne, de produits bio, vrac, sans emballage jetable et livraison à domicile à vélo. Cette jeune entreprise souhaite offrir à ses clients sud-Loire, un point de collecte des commandes.

Les ateliers :

Anne-Cécile – animatrice langage des signes bébé, parentalité positive, relaxation

Le Cul dans l'herbe – accompagnement et vente de couches lavables

Bénédicte – psychomotricienne proposant des ateliers de motricité

Intervenant à confirmer – massage bébé et massages parents/enfants

Intervenant à confirmer– créations de cosmétiques maison, les produits ménagers naturels ...

Les ventes éphémères :

Les Coulisses de la Mode - dépôt-vente itinérant de vêtements femme. Cette entreprise rézéenne aimerait installer 3 fois par an ses portes ouvertes dans la boutique.

LES PARTENAIRES

HABILLE TOI

06.75.06.75.60

info@habilletoi.fr

www.habilletoi.fr

Pour finaliser ce projet, je recherche UN/UNE PARTENAIRE qui souhaiterait un espace commercial de vente partagé, d'environ 65m², avec la possibilité d'un bureau et d'un espace de stockage partagé également.

Cette personne devra IMPERATIVEMENT s'inscrire dans l'univers de ce lieu de vie (précédemment décrit) que nous souhaitons humain et tourné vers le « consommer différemment » et la « parentalité ».

La Vannerie des 3 Moulins serait libre normalement pour courant d'avril 2018. Nous souhaiterions, donc toutes, que ce projet voit le jour très prochainement.

APPEL A PROJET

HABILLE TOI

06.75.06.75.60

info@habilletoi.fr

www.habilletoi.fr