

# PROGRAMME

## 13H30 : Accueil

## 14H00 : Introduction

Monsieur PICHARD : Président Directeur Général d'EADM

Monsieur JAN : Président de l'association Nationale "Eco Habitat Groupé " (EHG)

## 14H20 : Vivre ensemble et interaction sociale

Les groupes d'habitat participatif structurent de nouveaux cadres de réalisation au regard des projets immobiliers classiques, intégrant de la mixité sociale et intergénérationnelle. Ces changements nouveaux induisent une nouvelle manière d'habiter et de vivre ensemble. De fait, est-il possible de pérenniser une démarche équilibrée de voisinage ?

Intervenants : Habitants, Foyer d'Armor, Urbaniste, Cap Lorient Agglomération

## 15H00 : Mécanismes financiers et montages juridiques

Ces nouveaux projets immobiliers bouleversent les pratiques professionnelles. Ces projets d'initiatives citoyennes rencontrent des difficultés mais aussi des avancées juridiques et financières. Quels sont les mécanismes pour trouver des solutions collectives et partenariales d'un point de vue financier et juridique ?

Intervenants : Logis Breton, Crédit Mutuel, ADIL, ADESS/HPO, Habitants

## 16h00 : Outils opérationnels

De la conception à la réalisation, les projets d'habitat participatif nécessitent une gouvernance de projet, des volontés citoyennes accompagnées d'experts permettant de faire émerger ces projets parfois complexes. De l'idée au projet : quelles sont les clés pour passer à la transcription architecturale et garantir l'intégration dans un projet d'aménagement ?

Intervenants : Solécité, Architecture Vivante, Habitants, ville de Saint-Herblain, Brest Metropole Océane, EADM, Coop construction

## 16H45 : Dynamique participative et dialogue social

La mise en commun, l'échange, la communication sont des étapes stratégiques à la réussite d'un projet d'habitat participatif. Des relais d'information, un réseau organisé, un soutien des collectivités sont indispensables à la réussite des projets. Comment créer la dynamique et le dialogue social nécessaires à la réussite des projets groupés ?

Intervenants : Habitants, l'Atelier du Canal, Communes de Lauzach et Saint-Nolff

## 17H30 : Conclusion suivie d'un cocktail

Monsieur DARTIGUENAVE est sociologue - Directeur de laboratoire de sociologie - Rennes 2 (CIAPHS\*). A partir des apports des acteurs, et du questionnement de la salle, il mettra cette dynamique en perspective avec d'autres formes d'expression du "vivre ensemble", de la prise en charge citoyenne du bien commun.

Monsieur MORIN est Directeur du service aménagement pour la ville de Rennes et Rennes métropole. Il participe au développement de l'habitat participatif au sein du réseau national des élus pour l'habitat participatif. C'est à ce titre qu'il interviendra pour mettre en lien les actions locales et régionales et les dynamiques nationales. Il nous fera un point sur les perspectives de la loi ALUR et des ouvertures possibles pour les différents acteurs réunis lors de ce colloque.

\* Centre Interdisciplinaire d'Analyse des Processus Humains et Sociaux