



# Offre de stage

## Chargé-e de projet immobilier (F/H)

📅 06/02/2023

---

Dans le cadre de son développement, et en vue de l'occupation transitoire de bureaux, et de la conception d'une offre de conciergerie étendue aux bases de vie de chantier, SCIC Lieux communs souhaite intégrer dans son équipe un-e chargé-e de projet immobilier pour un stage de 4 à 6 mois.

## Présentation de la coopérative

Lieux communs est une société coopérative d'intérêt collectif fondée en 2013 par [Les Ecosolies](#), pour faire vivre, gérer et animer Le Solilab au quotidien. Filiale coopérative des Ecosolies, Lieux communs œuvre au développement de l'économie sociale et solidaire au travers de la gestion de foncier mutualisé.

Les lieux mutualisés investis par Lieux communs sont des outils au service :

- ▶ du réseau des Ecosolies,
- ▶ des acteurs de l'ESS en général, des collectivités et des acteurs économiques locaux.

Ces lieux mutualisés permettent :

- ▶ de bénéficier d'espaces collectifs pour faciliter les coopérations et synergies,
- ▶ de consolider et développer l'économie sociale et solidaire,
- ▶ d'inscrire l'ESS au cœur du projet urbain,
- ▶ de donner de la visibilité à l'ESS, auprès du grand public et des acteurs économiques publics et privés.

Voici les métiers et activités de la Coopérative :

- ▶ gestion et commercialisation d'espaces pour les professionnels (bureaux, coworking, stockage, espaces commerciaux...),
- ▶ conciergerie de services mutualisés pour les entreprises et leurs salariés,
- ▶ accueil et animation des publics,
- ▶ gestion technique et entretien de sites,
- ▶ mises en expérimentations et partenariats inédits

## Des projets d'occupation temporaire à développer

Dans le cadre de sa stratégie immobilière ESS, Les Ecosolies confie à sa filiale coopérative Lieux communs le soin :



- d'inventer les suites du Solilab au vu de la fin du bail qui approche (2026) et concevoir le nouveau programme immobilier et architectural ;
- de mailler le territoire métropolitain en concevant de nouveaux lieux mutualisés, véritables pôles de coopération sur différents quartiers de Nantes ou communes de Nantes Métropole, dans le but d'augmenter et diversifier l'offre de bureaux et d'espaces de travail collectif.

Dans ce cadre, Lieux communs développe une nouvelle offre d'occupation temporaire d'immeubles de bureaux en attente de rénovation ou démolition.

## Missions

Sous la responsabilité de la directrice opérationnelle de la coopérative Lieux communs, le ou la chef-fe de projet immobilier effectue les missions suivantes :

### Conception et développement des offres de conciergerie ESS étendues aux bases de vie sur chantier

Vous venez en appui du développement d'une toute nouvelle offre commerciale de conciergerie ESS sur les bases de vie de chantier de l'île de Nantes, en appui sur les adhérents des Ecosolies

- ▶ Marketing de l'offre & communication en appui sur les outils numériques
- ▶ Etude de la concurrence et définition de l'offre de valeur et de services
- ▶ Développement commercial
- ▶ Organisation amont et jour J :
  - Organisation des sous-traitances en appui sur le réseau des Ecosolies
  - Suivi des demandes entrantes

### Développement de l'offre

- ▶ Faire émerger ou développer des partenariats locaux dans le but d'ouvrir de nouveaux lieux
- ▶ Prospecter de nouveaux partenaires
- ▶ Effectuer une veille d'opportunités
- ▶ Etre force de proposition pour développer des solutions innovantes

La personne rejoint le groupe Les Ecosolies + Lieux communs. A ce titre, elle contribue également au projet des Ecosolies et est intégrée à l'équipe consolidée.

### Compétences recherchées

- ▶ Excellent relationnel
- ▶ Qualités d'écoute et de compréhension des contextes
- ▶ Adaptabilité aux imprévus et sens des priorités

### Profil

- ▶ Une appétence significative pour la gestion de projet, les lieux innovants, hybrides, collectifs appréciée



- ▶ Vous poursuivez une formation en gestion de projet immobilier ou commercialisation de niveau L3 à M2
- ▶ Une connaissance de l'ESS, ou des acteurs du territoire seraient un plus

## Modalités pratiques

- ▶ Type de stage : 4 à 6 mois
- ▶ Début de stage : mars/avril dans l'idéal
- ▶ Lieu de travail principal : Nantes, le Solilab
- ▶ Rémunération : selon les barèmes légaux
- ▶ Avantages : remboursement à 50% des abonnements de trajet quotidien
- ▶ Indemnités mobilité durable

## Candidatez au plus vite!

- ▶ Envoyez votre candidature à [tiphaine.guinaudeau@ecossolies.fr](mailto:tiphaine.guinaudeau@ecossolies.fr) en nommant vos fichiers "NOM Prénom CV" et "NOM Prénom LM" et en indiquant l'intitulé du stage dans l'objet de l'e-mail.

